

KID-ING d.o.o., Kupinečka 57/b, Zagreb, OIB: 44095068499
(u daljnjem tekstu: prodavatelj) zastupan po direktoru, Karlo Stanković ing.grad.

i

IGOR STANKOVIĆ, Gračanski Mihaljevac 7e Zagreb, OIB: 21302890822
(u daljnjem tekstu: kupac)
zaključili su sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Predmet ugovora

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu i to:
1199/2717 dijela z.k.č. 3522/1 k.o. Blato Novo, u naravi jaruga šoder graba, ukupne površine 2717 čm, upisano u z.k.ul. 348 k.o. Blato Novo.
Ugovorne strane utvrđuju da predmetna zemljišnoknjižna čestica odgovara katastarskim česticama i to: 3522/5 k.o. Blato, u naravi jaruga vododerina, površine 1117 čm, sa Zgradom br. 57 b površine 119 čm koja se nalazi na zemljištu, a koje je
posjednik prodavatelj u cijelosti te čestici 3522/4 k.o. Blato, u naravi put, površine 164 čm, koje su posjednici u jednakim dijelovima prodavatelj i Mirko Pravica iz Zagreba, Kupinečka 59, prema kupoprodajnom Ugovoru od 13.rujna 1999.g.,

Kupoprodajna cijena i način plaćanja

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz čl. 1. ugovora iznosi 70.000,00 kuna.
Porez na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 3.

Prodavatelj potpisom ugovora potvrđuje da mu je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti, putem kompenzacije.

Tabularna izjava

Članak 4.

Potpisom ugovora, prodavatelj izričito i bezuvjetno pristaje da kupac uknjiži pravo vlasništva na nekretnini iz čl. 1. ugovora u svoju korist u zemljišnoj knjizi i drugim javnim registrima.

Stupanje u posjed

Članak 5.

Kupac stupa u posjed nekretnine na dan potpisa ugovora.

Ostale odredbe

Članak 6.

Potpisom ugovora prodavatelj garantira kupcu da je nekretnina iz čl. 1. ugovora isključivo vlasništvo prodavatelja, te da ista nije opterećena nikakvim knjižnim ili izvanknjižnim teretima ili pravima trećih osoba, a koja bi mogla utjecati na prava kupca, odnosno umanjivati vrijednost nekretnine iz čl. 1. ugovora.

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje potpisati sve dokumente koji se pokazuju potrebnima radi uknjižbe prava vlasništva kupca

Članak 8.

Ugovorne strane potpisom potvrđuju da odredbe ugovora predstavljaju njihovu pravu volju te ga u znak prihvata potpisuju po ovlaštenim osobama i vlastoručno.

U Zagrebu, 12.10.2011. godine

KID-ING d.o.o.
direktor: Karlo Stanković


KID-ING d.o.o.
za inženjering u graditeljstvu
IZVOĐENJE, PROJEKTIRANJE, NADZOR
ZAGREB Kupinečka 57b

IGOR STANKOVIĆ



Ja, javni bilježnik, Biserka Lovrić, ZAGREB, Grižanska 6 potvrđujem da je za KID-ING d.o.o., ZAGREB, KUPINEČKA 57/B KARLO STANKOVIĆ, ZAGREB, JOSIPA STADLERA 53, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan pod MBS: 080213559 u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

OI 15887528 izdanom od MUP ZAGREB. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-9954/11
U Zagrebu, 14.10.2011.

Javni bilježnik
Biserka Lovrić



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Franka Kralj

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Biserka Lovrić, ZAGREB, Grižanska 6 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

"Ugovor o kupoprodaji nekretnina"

Ispisan je rukopisom i računalnim pisačem, a ima 3 stranice.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka KARLO STANKOVIĆ, ZAGREB, JOSIPA STADLERA 53.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 23% (9,20 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn)
Ovjerovljeno u 4 primjerka.

Broj: OV-9955/11
U Zagrebu, 14.10.2011.

Javni bilježnik
Biserka Lovrić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI
ZAGREB, AVENIJA KNEZA DORDEVIĆA 103

KLASA: UP/I-410-20/2011-000000000
UDIO: 153-00-01-000000000
ZAGREB, 22. travnja 2012.

Ministarstvo financija - Porezna uprava, Posredni ured Zrečak, Posrednik ZAGREB ZA NEKRETNOSTI, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnosti, na temelju članka 17. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 149/97, 137/11, 78/12 i 112/12), članka 17. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 153/00, 153/02 i 112/12) donosi

POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku IGOR STANKOVIĆ, ZAGREB, GRAČANSKI MIHALJEVAC 7/E utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 551.180,00 kn.

Na ovu osnovicu utvrđuje se porez na promet po stopi 5% u iznosu od 27.559,00 kn.

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja u korist računa: HR2810010051713328484 - porez na promet nekretnosti, uz obveznu naznaku modela HR67 i poziva na broj odobrenja (primatelja) 21302890822.

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnosti obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.

Obrazloženje

Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim dana 12.10.2011. ostvaren je promet nekretnosti/a između poreznog obveznika IGOR STANKOVIĆ, OIB: 21302890822, ZAGREB, GRAČANSKI MIHALJEVAC 7/E kao stjecatelja i

1. KID-ING D.O.O. OIB: 44095068499, ZAGREB, KUPINEČKA 57/B

kao otuditelja.

Promet nekretnosti/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. Zakona o porezu na promet nekretnosti (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02 i 22/11).

Predmet oporezivanja je/su nekretnost/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja.

K.o. BLATO K.č.br 3522/1 Zk.ul 348

Ukupne površine 1199,00 m²

1199/2717 dijela zk.č.3522/1 u naravi zemljište površine 2717 m²;zk.ul.348

k.o.Blato Novo.

Objekt je u ruševnom stanju te je izuzet od procjene.

Udio poreznog obveznika u vrijednosti nekretnosti iz isprave o stjecanju iznosi 70.000,00 kn.

Porezni obveznik prijavio je nastanak porezne obveze Poreznoj upravi dana 21.11.2011.

Prema članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnosti (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02 i 22/11) osnovica poreza na promet nekretnosti je tržišna vrijednost nekretnosti u trenutku nastanka porezne obveze koja je utvrđena na temelju vještačenja stručne osobe sukladno članku 9.a. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Na temelju Zapisnika/Nalaza ovlaštenog vještaka od 14.04.2013., a koji je sastavni dio spisa ovog predmeta, utvrđeno je slijedeće:

objekt je ruševan, procijenjeno samo zemljište i komunalni doprinos za zgradu,

zemljište se nalazi u 5.području.

Slijedom opisanog utvrđena je porezna osnovica u iznosu od 551.180,00 kn.

Porez na promet nekretnosti utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05 i 41/08) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04).

Žalba odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavak 1. Općeg poreznog zakona.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

OPĆI I PRAVNOI LIJEKU

1. Stjecatelj nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje



Na temelju članka 373. i članka 472. Zakona o trgovačkim društvima, Likvidacijska masa iza KID-ING d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 30, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081548286, OIB: 76353821791 (dalje u tekstu: Društvo), koje zastupa likvidator Mateo Erceg OIB: 93602617826 iz Zagreba, Radnička cesta 30, objavljuje:

POZIV VJEROVNICIMA

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj R1-155/2023, od dana 26. rujna 2023. godine, pokrenut je postupak likvidacije nad imovinom brisane pravne osobe KID-ING d.o.o., Zagreb, Kupinečka 57 b, OIB: 44095068499, te je naloženo sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu izvršiti upis likvidacijske mase iza brisane pravne osobe.
2. Pozivaju se vjerovnici Društva da odmah nakon objave ovog Poziva, a najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od objave, prijave Društvu svoja potraživanja podneskom u dva primjerka s pripadajućim dokazima.
3. Prijave se podnose na adresu likvidatora Matea Ercega, Zagreb, Radnička cesta 30.

Likvidacijska masa iza KID-ING d.o.o.
Mateo Erceg likvidator

Objavljeno 16.02.2024



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo

Rješenje je izvršno – pravomoćno

danom 24.05.2016



Klasa: UP/I 350-05/2013-007/9999

Urbroj: 251-13-22-1/020-2016-10

Zagreb, 28.04.2016.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12 i 143/13), po zahtjevu Igor Stanković, Zagreb, Gračanski Mihaljevac 7e (OIB:21302890822) zastupan po punomoćniku Martina Šabotić dipl.ing.arh. iz Ureda ovlaštene arhitekture Martine Šabotić, Zagreb, Maksimirska 39, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

I Ozakonjuju se nezakonito izgrađena zgrada na kč.br. 3522/1, 3522/5, 3523/1 i 3523/2 k.o. Blato, Zagreb, Kupinečka 57b, sljedećih prostornih pokazatelja:

- namjena zgrade: **poslovna**,
- stupanj dovršenosti zgrade: **završena zgrada**,
- skupina zgrade prema zahtjevnosti: **manje zahtjevna zgrada GBP manji od 400 m²**,
- broj i vrstu funkcionalnih jedinica: **1 poslovna jedinica**
- način smještaja na katastarskoj čestici: kao u geodetskoj snimci izvedenog stanja,
- tlocrtna površina nepravilnog oblika kao u snimci izvedenog stanjka,
- ukupna visina zgrade: cca 4,23 m,
- vrsta etaža: prizemlje,
- oblik krova: višestrešno blagog nagiba

a u svemu kao u snimci izvedenog stanja broj TD151-12, Zagreb, lipanj 2013. godine izrađena po Uredu ovlaštene arhitekture Martine Šabotić, Zagreb, Maksimirska 39, a po ovlaštenom arhitektu Martina Šabotić dipl.ing.arh. i u geodetskoj snimci izvedenog stanja oznake U 023/2014 Zagreb, 19. Veljače 2014. godine koju je izradio GEODEZIJA LAH j.d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41/1 a po ovlaštenom inženjeru geodezije Ninoslav Lah, dipl.ing.geod. i koji čine sastavni dio ovog rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ureda.

II Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

III Ovo rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju se donosi i zemljište na kojem je zgrada izgrađena temeljem odredbe članka 32. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

IV Završena zgrada za koju se donosi ovo rješenje može se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu za obavljanje djelatnosti u istoj može se izdati rješenje prema posebnom zakonu, te se prema posebnom zakonu može izdati potvrda da njezin posebni dio predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu temeljem odredbe članka 33. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

V Po pravomoćnosti ovog rješenja, za zgradu iz toč. I ove izreke, može se podnijeti zahtjev za utvrđivanje građevne čestice temeljem odredbe čl. 20. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

VI Podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik/vlasnici zgrade iz toč. I ove izreke, dužan je po izvršnosti ovog rješenja, platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu sa posebnim propisima temeljem odredbe čl. 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Obrazloženje

Igor Stanković, Zagreb, Gračanski Mihaljevac 7e (OIB:21302890822), zastupan po punomoćniku Martina Šabotić dipl.ing.arh. iz Ureda ovlaštene arhitekture Martine Šabotić Zagreb, Maksimirska 39, podnio je dana 21.06.2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu na k.č.br. 3522/1, 3522/5, 3523/1 i 3523/2 k.o. Blato, Zagreb, Kupinečka 57b.

Zahtjev je osnovan.

Povodom podnesenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Predlagatelj je uz predmetni zahtjev, odnosno u tijeku ovog upravnog postupka, priložio isprave i dokumentaciju propisanu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama:

- tri primjerka snimke izvedenog stanja broj TD 151-12 Zagreb, lipanj 2013. godine izrađena po Uredu ovlaštene arhitekture Martine Šabotić Zagreb, Maksimirska 39, a po ovlaštenom arhitektu Martina Šabotić dipl.ing.arh.
- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja oznake U 023/2014 Zagreb, 19. Veljače 2014. godine koju je izradio GEODEZIJA LAH j.d.o.o. Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41/1 a po ovlaštenom inženjeru geodezije Ninoslav Lah, dipl.ing.geod.

Prema dostavljenoj dokumentaciji predmetna zgrada predstavlja u smislu članka 2. stavak 1. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama, nezakonito izgrađenu zgradu jer je

izgrađena bez akta kojim se odobrava građenje do okončanja aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011. godine.

Također je utvrđeno da se zgrada ne nalazi na površinama, koridorima ili područjima na kojima je odredbom čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama isključena mogućnost ozakonjenja.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu Državne geodetske uprave utvrđeno je da je predmetna zgrada evidentirana na temelju aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011., te je suglasno odredbi čl. 16. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, napravljen njegov ispis koji zajedno sa službenom bilješkom prileži spisu predmeta.

Uvidom u Odluku o donošenju **Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba** (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 08/09 i 07/13), kao prostornim planom koji važi na dan podnošenja zahtjeva, utvrđeno je da se predmetna zgrada prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“ nalaze u zoni mješovita pretežito stambene namjene (oznaka M1), a prema kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ - 4a „Urbana pravila“ u zoni „Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje“ (oznaka 2.7) – **iznimka urbanog pravila**.

Zgrada veće etažnosti od one propisane odnosnom odredbom Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, može se ozakoniti na temelju odredbe čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, kojim je propisano da se na nezakonito izgrađenoj zgradi može, protivno prostornom planu ozakoniti najviše dvije etaže od kojih je zadnja potkrovlje, osim ako odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave nije određen veći broj etaža. Odlukom Skupštine Grada Zagreba omogućeno je ozakonjenje protivno prostornom planu s najviše tri etaže od kojih je treća etaža potkrovlje (Sl.gl. 14/2012).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i obavljenim očevidom na licu mjesta utvrđeno je da je stanje prikazano u snimci izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem zgrade na terenu.

Temeljem odredbe čl. 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na k.č.br. 3522/1, 3522/5, 3523/1 i 3523/2 k.o. Blato, Zagreb, Kupinečka 57b, kao nekretnini na kojoj se nalazi nezakonito izgrađena zgrada, izvedena bez akta kojim se odobrava građenje, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa predmetnom česticom, te Grad Zagreb kao jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada, pozvani su na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja pozivom od 22.01.2016. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela od 22.01.2016. do 01.02.2016. godine. Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 08.02.2016. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika.

Temeljem odredbe čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, **plaćen je prvi obrok naknade** za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru utvrđena rješenjem ovog Ureda, Odjel za komunalne poslove i zelenilo, Odsjek za komunalne poslove, Klasa: UP/I

363-02/2016-019/710, Urbroj: 251-13-32-1/010-16-2-III od 11.02.2016. godine. Dokaz o uplati prileži spisu.

Slijedom naprijed provedenog postupka i utvrđenja da su ispunjeni osnovni uvjeti za ozakonjenje zgrade propisani Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da su zahtjevu priloženi svi propisani dokumenti, da je snimka izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem, te da je plaćen prvi obrok naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, a sve kako je to propisano odredbom čl. 18. istog Zakona, donesena je odluka kao u toč. I izreke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja roku od 15 dana od dana njegova primitka.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po T.br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96 do 130/14).

Pristojba na ovo rješenje prema T.br. 1. i 2. u iznosu od 70,00 kn plaćena je upravnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku.

Upravna savjetnica za graditeljstvo:
Ljerka Sinković, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. Martina Šabotić, Zagreb, Maksimirska 39,

(po punomoći uz jedan primjerak snimke izvedenog stanja i dva primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja)

2. Pismohrana, ovdje

Oglasiti:

1. Oglasna ploča 8 dana, ovdje

Na znanje:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja

Uprava za inspekcijske poslove,

Zagreb, Republike Austrije 20/po izvršnosti



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Objekt je u cijelosti/u dijelu

Priglasila dana 15.9.2016 u dijelu pod brojem I izčke. 23-09-2016

Priglasila dana

Ovlaštenik i službenik

Poslovni broj: 86 P-27/14-56

Skj

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu tog suda Jasmini Crnić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Igora Stankovića, iz Zagreba Gračanski Mihaljevec 7c, OIB: 21302890822, kojeg zastupa punomoćnik Igor Savić - odvjetnik u Zagrebu, protiv 1. tuženika NANETTE BOROVJE d.o.o. Zagreb, Sarajevska cesta 62, OIB: 93909100483 i 2. tuženika ERSTE GROUP BANK AG, Graben 21, 1010 Beč, Republika Austrija, kojeg zastupa punomoćnik Zvonimir Buterin - odvjetnik u Zagrebu, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom i utvrđenja prava vlasništva, nakon 18. srpnja 2016. održane i zaključene glavne i javne rasprave u prisutnosti punomoćnika tužitelja Bore Savića, odvjetnika i punomoćnika 2. tuženika Nataše Pukec Knon - odvjetničke vježbenice, a u odsutnosti uredno pozvanog 1. tuženika, 17. kolovoza 2016.,

presudio je

1. Utvrđuje se da je tužitelj vlasnik nekretnine i to:

- 35/6846 dijela z.k.č.br.3523/1 k.o. Blato Novo u naravi Jaruga Grudnice sveukupne površine 6846 m2, sve upisanu u z.k.u. 50209 k.o. Blato Novo, a kako je to označeno u skici vještačkog nalaza i mišljenja vještaka Vladivoja Relića od 16. veljače 2015.

-47/335 dijela z.k.č.br.3523/2 k.o. Blato Novo u naravi Jaruga Grudnice sveukupne površine 335 m2, sve upisanu u z.k.u. 50209 k.o. Blato Novo, a kako je to označeno u skici vještačkog nalaza i mišljenja vještaka Vladivoja Relića od 16. veljače 2015., a što je I. tuženik NANETTE BOROVJE d.o.o. dužan priznati i trpjeti upis prava vlasništva tužitelja u zemljišne knjige.

2. Odbija se tužbeni zahtjev koji glasi:

„Proglašava se ovrha na nekretninama i to:

- 35/6846 dijela z.k.č.br.3523/1 k.o. Blato Novo u naravi Jaruga Grudnice sveukupne površine 6846 m2, sve upisanu u z.k.u. 50209 k.o. Blato Novo, a kako je to označeno u skici vještačkog nalaza i mišljenja vještaka Vladivoja Relića od 16. veljače 2015.

-47/335 dijela z.k.č.br.3523/2 k.o. Blato Novo u naravi Jaruga Grudnice sveukupne površine 335 m2, sve upisanu u z.k.u. 50209 k.o. Blato Novo, a kako je to označeno u skici vještačkog nalaza i mišljenja vještaka Vladivoja Relića od 16. veljače 2015., nedopuštenom".

3. Svaka stranka snositi će svoj trošak.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj Ovr-1323/12 od 25. studenoga 2013. tužitelj je upućen na pokretanje parnice protiv tuženika radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Tužitelj navodi da je vlasnik k.č.br. 3522/5 k.o. Blato i suvlasnik k.č.br. 3522/4 k.o. Blato u 1/2 dijela, a koje čestice odgovaraju zk.č.br. 3522/1. k.o. Blato novo. Navodi i kako nije upisan kao vlasnik navedenih nekretnina, ali da je u tijeku ispravni zemljišno knjižni postupak pokrenut po službenoj dužnosti iz razloga neusklađenosti oblika i površina čestica u evidenciji zemljišne knjige. Postupak se vodi pod poslovnim brojem Z-41485/10. Nadalje navodi da je 1995. zaključen kupoprodajni ugovor između i sada upisanog kao vlasnika Juraja Piškora kao prodavatelja i Mirka Pravice kao kupca. Mirko Pravica je nekretninu dalje otuđio Km-inženjeringu d.o.o. 1999., a ovaj pak zajedno sa Kid-ing d.o.o. tužitelju 2011. Tijekom ispravnog postupka izrađen je elaborat za ispravljanje podataka katastarskog plana po ovlaštenom ing. geodezija Miljenku Privratu kojim je evidentirano stanje na terenu, a na ispravak su pristali svi vlasnici susjednih nekretnina osim 1. tuženika, jer mu je uprava izvan Republike Hrvatske, a međa je nesporna među svim susjedima, a parcele su ograđene kako ih vlasnici koriste. Slijednom navedenog tužitelj prema konačno preciziranom tužbenom zahtjevu iz podneska od 8. srpnja 2015. predlaže da sud utvrdi da je tužitelj vlasnik nekretnine poblize opisane u točki 1. izreke kao i da na tom dijelu nekretnine proglasi ovrhu nedopuštenom.

U odgovoru na tužbu 2. tuženik je osporio tužbeni zahtjev, ističući da je 2. tuženik stekao u dobroj vjeri i postupajući s povjerenjem u zemljišne knjige na predmetnim nekretninama založno pravo koje je upisano u zemljišne knjige, pa se ima pravo namiriti iz vrijednosti nekretnina što je vlasnik dužan trpjeti. 1. tuženik nije odgovorio na tužbu.

1. tuženik nije pristupio na ročište za glavnu raspravu određeno za 18. srpnja 2016., pa je sukladno prijedlogu tužitelja ročište održano i zaključeno u odsutnosti 1. tuženika (čl. 295. Zakona o parničnom postupku - „Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07 – Odluka USRH, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13 – dalje ZPP).

U tijeku postupka sud je izveo sve po strankama predložene dokaze, te je izvršio uvid u spis ovog suda poslovni broj Z-41485/10, te svu dokumentaciju predanu u spis, a saslušani su i svjedoci Karlo Stanković, Nikola Perković, Stjepan Tkalčević, Zvonko Britvec i Ivan Mažuran.

Među strankama nisu sporni činjenični navodi tužbe, a koji nedvojbeno proizlaze i iz dokumentacije koja je priložena spisu, kao i iskaza svjedoka. Sporno je da li je tužbeni zahtjev osnovan, odnosno da li je 2. tuženik stekao založno pravo na predmetnim nekretninama i da li se ima pravo namiriti iz njihove vrijednosti.

Tužbeni zahtjev djelomično je osnovan.

Uvidom u zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. br. 50209 k.o. Blato Novo, utvrđeno je da je na kčbr. 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3529/1, 3529/2, 3529/3, 3529/6 ukupne površine 22601m² kao vlasnik upisan 1. tuženik, a na temelju solemniziranog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 8. srpnja 2008. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčanog potraživanja u korist 2. tuženika.



Uvidom u zemljišno knjižni izvadak z.k.ul. 348 k.o. Blato Novo utvrđeno je da je na kčbr. 3522/1 površine 2717m² upisana kao vlasništvo Juraja Piškora.

Uvidom u spis zemljišnoknjižnog odjela ovog suda poslovni broj Z-41485/10 utvrđeno je da je u tijeku ispravni zemljišnoknjižni postupak.

Uvidom u preslike kupoprodajnih ugovora i u Prijavni list za zemljišnu knjigu kao i kopije izvadaka iz posjedovnog lista, te iz iskaza saslušanih svjedoka Karla Stankovića, Nikole Perkovića, Stjepana Tkalčevića, Zvonka Britveca i Ivana Mažurana koji su svi iskazivali suglasno o činjenicama o kojima imaju neposredna saznanja pa su njihovi iskazi u cijelosti prihvaćeni utvrđeno je da tužitelj kao i njegovi pravni prednici doista nesmetano koristi predmetnu nekretninu više od 10 godina, a stekao ju je na temelju kupoprodajnih ugovora. U posjed je uveden od prednika koji su na isti način nesmetano koristili nekretninu.

U od suda i stranaka prihvaćenom nalazu i mišljenju sudskog vještaka Vladivoja Relića prikazan je odnos stanja predmetne nekretnine i mjesto prijepora, a stanje u katastru i zemljišnoj knjizi nije usklađeno. Prikazan je i sporni dio nekretnine koji nedvojbeno koristi tužitelj.

Među strankama nije sporno, da tužitelj i njegovi pravni prednici od kojih je na temelju pranih poslova stekao nekretninu, na predmetnoj nekretnini ima samostalan i pošten posjed kroz duže od 10 godina, kao i da zemljišnoknjižno i katastarsko stanje nisu usklađeni, pa su zbog navedenog ispunjeni svi uvjeti iz čl. 159. st. 1. i 3. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/02, 114/01, 79/06, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 - dalje: ZVDSP), te je tužitelj dosjelošću stekao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini upisanoj u z.k. ul. kao vlasništvo 1. tuženika, te je valjalo odlučiti kao u izreci ove presude pod točkom 1.

Međutim, osnovano 2. tuženik ističe da je on primjenom načela zaštite povjerenja u istinitost zemljišne knjige (čl. 8. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama / "Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10 i 55/13/, čl. 318. i 123. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima / "Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12/), stekao na predmetnim nekretninama založno pravo koje je upisano u zemljišne knjige, pa se ima pravo namiriti iz vrijednosti nekretnina što je tužitelj dužan trpjeti, zbog čega je odlučeno kao u izreci pod točkom 2.

Založno pravo osnovano je na temelju solemniziranog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 8. srpnja 2008., što je pravni temelj za stjecanje toga prava, dok je način stjecanja upis u zemljišne knjige (čl. 259.st.1. Ovršnog zakona -NN br. 57/96, 29/09, 173/03, 88/05, 67/08, dalje:OZ). Pravni učinak upisa djeluje od trenutka kada je sud zaprimio zahtjev za upis, tj. stavio plombu (čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama - NN br. 91/96, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, dalje:ZZK). U smislu čl. 258. OZ pretpostavka osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini je vlasništvo protivnika osiguranja na predmetnoj nekretnini. Imajući u vidu navedene nesporne činjenice, a u smislu citiranih zakonskih odredbi, proizlazi da je 2. tužena stekla založno pravo na valjani način, uknjižbom.

Tužitelj međutim, u trenutku donošenja rješenja o osiguranju, još nije bio stekao pravo vlasništva na spornom dijelu nekretnine, pa je zaključak ovog suda da u trenutku donošenja rješenja o osiguranju kao temelja stjecanja založnog prava i u trenutku njegovog upisa u zemljišnu knjigu na predmetnoj nekretnini nije postojalo pravo tužitelja koje bi sprečavalo

osiguranje (čl. 253. u svezi čl. 55. i čl. 56. OZ) jer je kao vlasnik nekretnine bio upisan ovdje 1. tuženik.

S obzirom na sve navedeno, zahtjev tužitelja u tom dijelu nije osnovan i valjalo ga je odbiti.

S obzirom na djelomičan uspjeh stranaka u sporu na temelju odredbe čl. 154. st. 2. ZPP-a odlučeno je da svaka stranka snosi svoj trošak (točka 3. izreke).

U Zagrebu, 17. kolovoza 2016.

Sudac:
Jasmina Crnić, v.r.

Uputa o pravnom lijeku;

Protiv ove presude dozvoljena je žalba Županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda, pisano, u četiri primjerka, u roku od 15 dana od dana dostave/uručenja prijepisa ove presude.

Dna:

1. tužitelju po pun.
2. 1. tuženom putem oglasne ploče
3. 2. tuženoj po pun.

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
Zagreb, Savska cesta 41

Broj: S-DO-1049/2024
Zagreb, 8. kolovoza 2024.
VII SK/SP

Likvidator
MATEA ERCEG
Radnička cesta 30
ZAGREB

Likvidacijski vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija –
Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:
18683136487, zastupana po Županijskom državnom
odvjetništvu u Zagrebu

Likvidacijski dužnik: Likvidacijska masa iza KID-ING d.o.o., OIB: 76353821791,
Kupinečka ulica 57 B, Zagreb (ranije KID-ING d.o.o., Zagreb,
Kupinečka ulica 57B, OIB: 44095068499)

PRIJAVA POTRAŽIVANJA

I. Internet stranici Sudskog registra dana 16. veljače 2024., pozvani su vjerovnici da prijave svoja potraživanja prema likvidacijskom dužniku Likvidacijska masa iza KID-ING d.o.o., OIB: 76353821791, Kupinečka ulica 57 B, Zagreb (ranije KID-ING d.o.o., Zagreb, Kupinečka ulica 57B, OIB: 44095068499).

II. Vjerovnik, Ministarstvo financija Republike Hrvatske potražuje od likvidacijskog dužnika ukupno **80.895,27 EUR-a** prema specifikaciji kako slijedi:

Naziv vrste prihoda/poreza (Brojčana oznaka vrste prihoda/poreza)		Glavnica	Kamate	Ukupno
1	DOP.ZA MO TEMELJEM IND.KAP.ŠT. S OSN. RADA ZA POSL.PRAVNU OSOBU (2003)	1.786,74 EUR	2.395,31 EUR	4.182,05 EUR
2	DOP.ZA MO-ZA OSIGURANIKE PO OSN.RADA ZA POSL.PRAVNU OSOBU (8109)	8.937,92 EUR	11.655,20 EUR	20.593,12 EUR

3	DOP.ZA ZO-ZA OSIGURANIKE PO OS RADA ZA POSLODAVCA PRAVNU OSOBU (8400)	8.012,34 EUR	10.708,59 EUR	18.720,93 EUR
4	DOP.ZA ZO ZAŠT.ZDR.NA RADU-ZA OSIG.PO OS.RADA ZA POSL.PRAVNU OS (8559)	268,76 EUR	359,31 EUR	628,07 EUR
5	DOPRINOS ZA ZAPOSŁJAVANJE OD OBV.PLAĆANJA PRAVNE I FIZ.OSOBE (8702)	913,76 EUR	1.235,93 EUR	2.149,69 EUR
6	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST (1201)	13.778,70 EUR	17.461,65 EUR	31.240,35 EUR
7	POREZ NA CESTOVNA MOTORNA VOZILA UTVRĐEN RJEŠ.POR UPRAVE (1317)	66,36 EUR	88,90 EUR	155,26 EUR
8	POREZ NA DOBIT (1651)	598,98 EUR	795,95 EUR	1.394,93 EUR
9	POREZ NA TVRTKU ODNOSNO NAZIV (1732)	286,68 EUR	321,70 EUR	608,38 EUR
10	PRISILNA NAPLATA DRŽAVNIH SUDSKIH PRISTOJBI KOJU OBAVLJA PU (4227)	401,49 EUR	0,00 EUR	401,49 EUR
11	TROŠKOVI POSTUPKA PRISILNE NAPLATE KOJU PROVODI PU (4251)	26,54 EUR	0,00 EUR	26,54 EUR
12	ČLANARINA HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI (5262)	239,72 EUR	311,28 EUR	551,00 EUR
13	DOPRINOS ZA OBAVLJANJE JAVNIH OVLASTI H.G.KOMORE (5278)	104,73 EUR	138,73 EUR	243,46 EUR
UKUPNO		35.422,72 EUR	45.472,55 EUR	80.895,27 EUR

sa * zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana otvaranja likvidacijskog postupka do naplate.

DOKAZ:

1. račun 1201-Ovjeran izlist iz ISPU- mjesečno zaduženje PDV obrazaca (prijava poreza na dodanu vrijednost) za 8.mj.2009.g., 11.mj.2009.g. i 12.mj.2009.g. te zaduženje temeljem godišnjeg obračuna poreza na dodanu vrijednost (obrazac PDV-K) za 2008.g.
2. račun 1317-Ovjerani izlist iz ISPU- godišnji obračun poreza na cestovna motorna vozila za 2008.g. i 2009.g.-
3. račun 1651-Ovjeran izlist iz ISPU – zaduženje predujmova za razdoblje od 05.mj. 2009.g. do 03.mj.2010.g. temeljem prijave poreza na dobit (obrazac PD) za 2008.g
4. račun 1732- Ovjerani izlist iz ISPU- godišnji obračun poreza na tvrtku za 2008.g., 2009.g., 2010.g., 2011.g., 2012.g., 2013.g.
5. račun 2003-Ovjeran izlist iz ISPU-mjesečno zaduženje Izvješća o primicima od nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (OBRAZAC ID) za razdoblje obračuna od 01.01.2009.g. do 31.12.2009.g.
6. račun 5262-6. Ovjeran izlist iz ISPU-mjesečno zaduženje predujmova članarine HGK za razdoblje od 01.01.2018.g. do 31.12.2010.g.
7. račun 5278-Ovjeran izlist iz ISPU-mjesečno zaduženje doprinosa članarine HGK za razdoblje od 01.01.2018.g. do 31.12.2010.g.
8. račun 8400-Ovjeran izlist iz ISPU- mjesečno zaduženje doprinosa članarine HGK za razdoblje od 01.01.2018.g. do 31.12.2010.g.

obvezna osiguranja (OBRAZAC ID) za razdoblje obračuna od 01.01.2009.g. do 31.12.2009.g.

9. račun 8400-Ovjeran izlist iz ISPU-mjesečno zaduženje Izvješća o primicima od nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (OBRAZAC ID) za razdoblje obračuna od 01.01.2009.g. do 31.12.2009.g.

10. račun 8559-Ovjeran izlist iz ISPU-mjesečno zaduženje Izvješća o primicima od nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (OBRAZAC ID) za razdoblje obračuna od 01.01.2009.g. do 31.12.2009.g.

11. račun 8702-Ovjeran izlist iz ISPU-mjesečno zaduženje Izvješća o primicima od nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (OBRAZAC ID) za razdoblje obračuna od 01.01.2009.g. do 31.12.2009.g.

12. račun 4227-Ovjerani izlist iz ISPU-zaduženje prisilne naplate državnih sudskih pristojbi koju provodi Porezna uprava, obračun za 2008.g., 2009.g., 2010.g.

13. račun 4251-Ovjerani izlist iz ISPU-zaduženje troškova postupka prisilne naplate koju provodi Porezna uprava, obračun za 2010.g.

III. Slijedom navedenog, Republika Hrvatska predlaže prijavu potraživanja uzeti u postupak i u cijelosti priznati i iznos doznačiti na žiro račun vjerovnika, prema gornjoj specifikaciji.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

